

TBS sp. z o.o. w Kwidzynie posiada na lokale użytkowe położone w Kwidzynie przy ul. Braterstwa Narodów 33.

Zapraszamy osoby fizyczne i prawne, zainteresowane nabyciem lokali do składania ofert.



Foto. Aleksander Łubiński

Powierzchnie lokali użytkowych podane w cenniku są właściwe.

Powierzchnie zamieszczone w kartach lokali są nieprawidłowe.

| Lp. | Opis lokalu | Położenie | nr. Lokalu | pow. Komercyjna lok | Wartość lokalu netto | Wartość lokalu brutto |
|-----|------------------|-----------|------------|---------------------|----------------------|-----------------------|
| 1 | SPRZEDANE | | | | | |
| 2 | SPRZEDANE | | | | | |
| 3 | lokal użytkowy | parter | 0.9 | 85,32 | 383 940 zł | 472 246 zł |
| 4 | lokal użytkowy | parter | 0.10 | 84,7 | 381 150 zł | 468 815 zł |
| 5 | lokal użytkowy | parter | B0.3 | 22,64 | 101 880 zł | 125 312 zł |
| 6 | | | | | | |
| 7 | SPRZEDANE | | | | | |

Dane dotyczące nieruchomości :

1. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Kwidzynie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW GD11/00039814/6
2. Budynek w którym znajdują się lokale zrealizowany jest w technologii mieszanej, 4 kondygnacyjny. Na parterze znajdują się lokale użytkowe, na piętrach lokale mieszkalne. W podziemiach znajdują się miejsca parkingowe oraz pomieszczenia gospodarcze.
3. Podana cena nie zawiera podatku od towaru i usług (VAT), który należy doliczyć do ceny netto. Dla lokali użytkowych stawka VAT 23%.
4. Możliwość negocjacji ceny.
5. W przypadku gdy oferent zobowiązuje się do zapłacenia pełnej ceny za dany lokal, w terminie ustalonym przez Zarząd TBS, to przysługiwać mu **będzie rabat w wysokości 10% ustalonej ceny.**
6. **Istnieje możliwość zakupu lokali na raty na bardzo korzystnych warunkach:**
 - Pierwsza wpłata minimum 33% ceny netto + podatek VAT 23% płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży lokalu a płatność pozostałej części ceny może być rozłożona maksymalnie na 120 równych miesięcznych rat.
 - W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty to część ceny pozostała do zapłaty będzie rokrocznie waloryzowana o poziom wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny za poprzedni rok kalendarzowy wg stanu na dzień 31 grudnia.
7. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 roku, nr 16, poz. 1758).
8. Wszystkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy kupna- sprzedaży oraz postępowania wieczysto-księgowego obciążają Nabywcę.
9. Szczegóły dotyczące poszczególnych lokali dostępne w siedzibie TBS przy ul. Toruńskiej 30/1 w Kwidzynie lub telefonicznie pod nr telefonu 55 262 44 70

OFERTA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

Dane

1. **Nazwisko i imię** _____

NIP _____ PESEL _____

Dowód osobisty/paszport _____ obywatelstwo _____

Seria nr , wydany przez

Miejsce zamieszkania _____

miejsowość, kod, ulica nr domu/lokalu

2. **Nazwisko i imię** _____

NIP _____ PESEL _____

Dowód osobisty/paszport _____ obywatelstwo _____

Seria nr , wydany przez

Miejsce zamieszkania _____

miejsowość, kod, ulica nr domu/lokalu

Telefon, e-mail _____

3. **FIRMA** ⁱ

_____ NIP _____

Adres _____

miejsowość, kod, ulica nr domu/lokalu

osoba reprezentująca _____

Adres do korespondencji _____

miejsowość, kod, ulica nr domu/lokalu

Telefon, e-mail _____

Niniejszym składam ofertę na zakup :

| Rodzaj | Lokal numer | Miejsce parkingowe numer | Całkowita wartość oferty netto |
|---------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------------|
| Lokal użytkowy | | X | |
| Lokal użytkowy z miejscem parkingowym | | | |

data, podpis

Dodatkowe uwagi Oferenta

Za dodatkowe uwagi uznaje się dokładne określenie przedmiotu kupna/sprzedaży, jak również sposobu zapłaty ceny oraz wskazanie innej niż organ upoważniony do reprezentowania Oferenta osoby (osób) upoważnionych do kontaktów w sprawie Oferty i podstaw jej umocowania.

Proponowany sposób zapłaty.....

.....
.....

Uwagi

.....
.....
.....

podpis

ⁱ W załączniku do niniejszej Oferty dołączamy niezbędne oświadczenia oraz dokumenty rejestrowe:

- aktualny wyciąg z KRS / zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (nie dotyczy osób fizycznych nie działających jako przedsiębiorca);
- aktualny wyciąg z właściwego rejestru (w przypadku podmiotu zagranicznego);
- uchwałę organów spółki odnośnie zgody na nabycie nieruchomości (w przypadku spółki prawa handlowego, o ile taka zgoda jest wymagana).