

TBS sp. z o.o. w Kwidzynie posiada na sprzedaż mieszkania oraz miejsca parkingowe położone w Kwidzynie przy ul. Braterstwa Narodów 33.

Zapraszamy osoby fizyczne i prawne, zainteresowane nabyciem lokali do składania ofert



Powierzchnie lokali mieszkalnych podane w cenniku są właściwe.

Powierzchnie zamieszczone w kartach lokali są nieprawidłowe.

Lp.	Kondygnacja	Nr. lokalu	Ilość pokoi	Pow. Komercyjna m2	Wartość lokalu netto	Wartość lokalu brutto	Wartość brutto po 10% rabacie*
1	I piętro	SPRZEDANE					
2	I piętro	1.2	3	76,36	254 508 zł	274 869 zł	247 382 zł
3	I piętro	SPRZEDANE					
4	I piętro	SPRZEDANE					
5	I piętro	SPRZEDANE					
6	I piętro	SPRZEDANE					
7	I piętro	SPRZEDANE					
8	I piętro	SPRZEDANE					
9	I piętro	SPRZEDANE					
10	I piętro	SPRZEDANE					
11	I piętro	SPRZEDANE					
12	I piętro	SPRZEDANE					
13	I piętro	SPRZEDANE					
14	I piętro	SPRZEDANE					

15	I piętro	SPRZEDANE					
16	I piętro	SPRZEDANE					
17	I piętro	SPRZEDANE					
18	II piętro	SPRZEDANE					
19	II piętro	SPRZEDANE					
20	II piętro	SPRZEDANE					
21	II piętro	SPRZEDANE					
22	II piętro	SPRZEDANE					
23	II piętro	SPRZEDANE					
24	II piętro	SPRZEDANE					
25	II piętro	SPRZEDANE					
26	II piętro	SPRZEDANE					
27	II piętro	SPRZEDANE					
28	II piętro	SPRZEDANE					
29	II piętro	SPRZEDANE					
30	II piętro	SPRZEDANE					
31	II piętro	SPRZEDANE					
32	II piętro	SPRZEDANE					
33	II piętro	SPRZEDANE					
34	II piętro	SPRZEDANE					
35	III piętro	SPRZEDANE					
36	III piętro	SPRZEDANE					
37	III piętro	SPRZEDANE					
38	III piętro	SPRZEDANE					
39	III piętro	SPRZEDANE					
40	III piętro	3.6	2	61,99	206 613 zł	223 142 zł	200 828 zł
41	III piętro	SPRZEDANE					
42	III piętro	SPRZEDANE					
43	III piętro	SPRZEDANE					
44	III piętro	SPRZEDANE					
45	III piętro	SPRZEDANE					
46	III piętro	SPRZEDANE					
47	III piętro	SPRZEDANE					
48	III piętro	SPRZEDANE					

Dane dotyczące nieruchomości :

1. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Kwidzynie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW GD1I/00039814/6
2. Budynek w którym znajdują się lokale zrealizowany jest w technologii mieszanej, 4 kondygnacyjny. Na parterze znajdują się lokale użytkowe, na piętrach lokale

mieszkalne. W podziemiach znajdują się miejsca parkingowe oraz pomieszczenia gospodarcze.

3. Istnieje możliwość zakupu miejsca parkingowego w cenie 14 000 zł netto (15 120 zł brutto)
4. *W przypadku gdy oferent zobowiązuje się do zapłacenia pełnej ceny za dany lokal, w terminie ustalonym przez Zarząd TBS, to przysługiwać mu **będzie rabat w wysokości 10% ustalonej ceny.**
5. Możliwość negocjacji ceny.
6. **Istnieje możliwość zakupu lokali na raty na bardzo korzystnych warunkach:**
 - Pierwsza wpłata minimum 33% ceny netto + cały podatek VAT, płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży lokalu a płatność pozostałej części ceny może być rozłożona maksymalnie na 120 równych miesięcznych rat.
 - W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty to część ceny pozostała do zapłaty będzie rokrocznie waloryzowana o poziom wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny za poprzedni rok kalendarzowy wg stanu na dzień 31 grudnia.
7. Wszystkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy kupna- sprzedaży oraz postępowania wieczysto-księgowego obciążają Nabywcę.
8. Szczegóły dotyczące poszczególnych lokali dostępne w siedzibie TBS przy ul. Toruńskiej 30/1 w Kwidzynie lub telefonicznie pod nr telefonu 55 262 44 70.
Oferty można wysyłać na e-mail: tbs-deweloper@kwidzyn.pl

OFERTA NA ZAKUP LOKALU MIESZKALNEGO

1. **Nazwisko i imię** _____

NIP _____ PESEL _____

Dowód osobisty/paszport seria _____ nr _____ wydany przez _____

_____ dnia _____ obywatelstwo _____

Miejsce zamieszkania _____

miejsowość, kod, ulica nr domu/lokalu

Bank _____ nr konta _____

Telefon, e-mail _____

2. **FIRMA** ⁱ _____ NIP _____

Adres _____

miejsowość, kod, ulica nr domu/lokalu

osoba reprezentująca _____

Bank _____ nr konta _____

Adres do korespondencji _____

miejsowość, kod, ulica nr domu/lokalu

Telefon, e-mail _____

Rodzaj	numer	wartość oferty netto
Lokal mieszkalny		
Miejsce parkingowe		

Dodatkowe uwagi Oferenta

Za dodatkowe uwagi uznaje się dokładne określenie przedmiotu kupna/sprzedaży, jak również sposobu zapłaty ceny oraz wskazanie innej niż organ upoważniony do reprezentowania Oferenta osoby (osób) upoważnionych do kontaktów w sprawie Oferty i podstaw jej umocowania.

proponowany sposób zapłaty.....

inne uwagi.....

.....
.....
.....

podpis

ⁱ W załączniku do niniejszej Oferty dołączamy niezbędne oświadczenia oraz dokumenty rejestrowe:

- aktualny wyciąg z KRS / zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (nie dotyczy osób fizycznych nie działających jako przedsiębiorca);
- aktualny wyciąg z właściwego rejestru (w przypadku podmiotu zagranicznego);
- uchwałę organów spółki odnośnie zgody na nabycie nieruchomości (w przypadku spółki prawa handlowego, o ile taka zgoda jest wymagana).

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach realizacji transakcji zakupu nieruchomości, zgodnie z Ustawą z dn. 29 sierpnia 1997 r. art. 23 pkt. 1 ust 1 o ochronie danych osobowych.